

г. Тверь

13 февраля 2020 г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице **Председателя правления ТСЖ Львович Ольги Владимировны.**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Горсетъ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице **генерального директора Аругюнова Карена Матовосовича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Оператор за счет собственных средств создает и обслуживает мультисервисную систему передачи данных (СПД), а также систему уличного видеонаблюдения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38, для предоставления гражданам, проживающим в указанном многоквартирном доме услуг связи, а Управляющая организация на платной основе оказывает услуги по электроснабжению оборудования и диспетчерскому обслуживанию Оператора в виде обеспечения предоставления доступа в технические помещения и места общего пользования многоквартирных домов путем направления соответствующих предписаний в жилищно-эксплуатационные организации, обслуживающие жилищный фонд.

1.2. Строительство СПД и системы видеонаблюдения осуществляется безвозмездно Оператором на основании разрешения Управляющей организации.

1.3 Система видеонаблюдения должна быть установлена и введена в эксплуатацию в течение 45 дней после подписания договора, в соответствии со схемой размещения видеокамер, указанной в приложении №1.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Права и обязанности Управляющей организации:**

2.1.1. Управляющая организация предоставляет разрешение на установку оборудования Оператора в многоквартирном доме, находящемся в управлении Управляющей организации в четырнадцатидневный срок с момента получения от Оператора запроса на строительство СПД.

2.1.3. Обеспечивать диспетчерское обслуживание Оператора (в будние дни с 8.00 до 17.00, при возникновении аварии в СПД – круглосуточно), при условии поступления предварительной заявки от Оператора, предъявлении сотрудниками Оператора служебного удостоверения.

2.1.4. Управляющая организация вправе осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Оператора.

2.1.5. Управляющая организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, производить вскрытие коробок, коробов и т.д., кроме случаев нарушения пожарной безопасности МКД и предотвращения ущерба общей собственности Управляющей организации.

2.1.6. При обнаружении поломки или причинении повреждений оборудования, установленного Оператором, представитель Управляющей организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с данным оборудованием.

#### **2.2. Права и обязанности Оператора:**

2.2.1. Оператор имеет право устанавливать и монтировать свое оборудование на кровле и в технических помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей организации, для создания СПД на основе воздушно-кабельных переходов, а также осуществлять его обслуживание на основании разрешения Управляющей организации на установку СПД.

2.2.2. Оператор вправе производить работы по установке и ремонту оборудования собственными силами или с привлечением иных субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами, проводимыми Оператором.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности при производстве работ по установке оборудования и при проведении его ремонта.

2.2.5. Оператор обязуется осуществлять техническое обслуживание СПД и обеспечивать ее надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. После проведения Оператором работ по установке и оборудования СПД последний обязан произвести маркировку СПД с указанием принадлежности СПД Оператору.

2.2.7. Оператор обязан в срок не позднее чем за четырнадцать календарных дней до предполагаемой даты окончания проведения работ направлять в адрес Управляющей организации уведомление о сроке окончания проведения работ по телефону.

2.2.8. Оператор обязан в срок не позднее чем за одни сутки до даты начала либо окончания проведения работ производить подтверждение начала, либо окончания работ путем направления в адрес Управляющей организации соответствующей телефонограммы.

2.2.9. Оператор обязан поддерживать в исправном состоянии систему видеонаблюдения. В случае выхода из строя видеокамер системы видеонаблюдения Оператор, производит замену неисправного оборудования (на аналогичное) в течение 15 рабочих дней безвозмездно.

2.2.10. Оператор обязан обеспечить хранение 7-ми дневного архива данных с видеокамер системы видеонаблюдения.

2.2.11. Оператор обязан предоставить постоянный доступ к архиву системы видеонаблюдения председателю правления Управляющей организации. Архив размещен на сервер Оператора в сети интернет.

### **2.3. Стороны обязуются:**

2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора.

2.3.2. Предоставлять друг другу информацию, необходимую для проведения работ (оказания услуг) являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора.

### **3. Порядок взаиморасчетов**

3.1. За оказанные услуги Оператор выплачивает Управляющей организации 600 рублей в квартал, в котором установлено оборудование Оператора. НДС не облагается.

3.2. Все платежи по настоящему Договору производятся Оператором на основании выставленного счета.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут материальную ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если подобное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий и т.п. - при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

5.2.Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно, в течение трех календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, информировать другую сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более шести месяцев, каждая из сторон может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если ими не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора.

## 6.Срок действия договора

6.1.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение одного календарного года.

6.2.Первоначальный срок действия Договора, указанный в п.6.1. настоящего Договора автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год при условии, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о желании расторгнуть настоящий Договор, в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

6.3.При досрочном расторжении Договора, одна из сторон обязана в письменной форме уведомить другую не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.4.Настоящий Договор прекращает свое действие в случае выбора собственниками помещений многоквартирного дома иной управляющей организации.

## 7.Прочие положения

7.1.Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, ставшую им известной, в связи с исполнением настоящего Договора, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Споры и разногласия между сторонами возникшие при исполнении настоящего Договора подлежат разрешению путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

7.3.Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменной форме.

7.4.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8.Юридические адреса и подписи сторон

Управляющая организация:

**ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»**  
170042 Г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д.38  
ИНН 6952042069 КПП 695201001 ОГРН  
1146952013570  
Расчетный счет 40703810327250000248  
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г.  
Воронеж, БИК 042007835,  
к/с 30101810100000000835 в Отделении Воронеж

Председатель правления ТСЖ

Львович О.В.

Оператор:

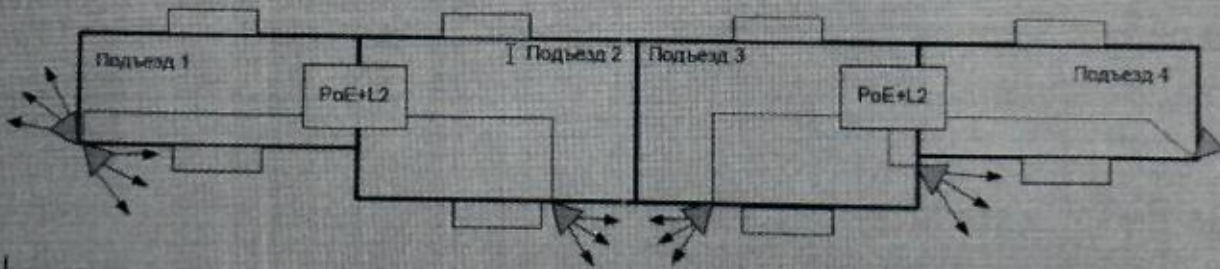
**ООО «Горсеть»**  
170100, г. Тверь, бульвар Радищева, дом 33  
ОГРН 1086952006437  
ИНН 6950079264 КПП 695001001  
р/сч 40702810363020002183 в ТВЕРСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Г.ТВЕРЬ  
к/сч 30101810700000000679  
БИК 042809679, ОКПО 85364608, ОКВЭД  
64.20.1, Тел. 57-06-60

Генеральный директор

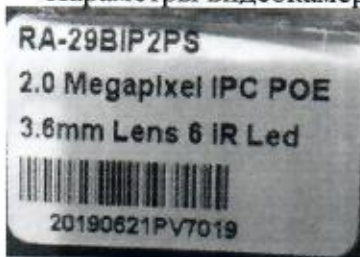
К. М. Арутюнов



### Схема организации видеонаблюдения дома № 38 по улице Ск.-Степанова.



Параметры видеокамер системы видеонаблюдения с углом обзора 110 градусов в количестве 6 шт



Председатель правления ТСЖ  
Львович О.В.



Генеральный директор  
К. М. Арутюнов

